



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE N. 1/2026

DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE"

SEDUTA del 16.02.2026

L'anno duemila ventisei addì sedici del mese di febbraio alle ore 19.00, presso la Sede di Piazza dei Martiri della Libertà n. 1, Palazzo Landriani, si è riunita la Commissione consiliare permanente "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE" regolarmente convocata con nota protocollo n. 10069 del 12.02.2026

Partecipa all'adunanza il segretario della commissione consiliare permanente Carmen Riva, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione il consigliere **Dr. Foti Antonino**.

Risultano presenti:

n.	Gruppo Consiliare	Componente	Coefficiente di voto	Presenza
1	Italia Viva – Il Centro _ Renew Europa	FOTI Antonino	1,00	SI
2	Partito Democratico	CIMMINO Lorenzo	10,00	SI
3	Scelgo Seregno Alberto Rossi Sindaco	TAGLIABUE Samuele	4,00	NO
4	Fratelli d'Italia	PALLAVICINI Samuele	3,00	SI
5	Lega Salvini Premier Lombardia	TREZZI Edoardo	3,00	SI
6	Cambia Seregno – Alberto Rossi Sindaco	RONCHI Susanna	1,00	NO
7	Forza Italia	TOMMASI Luca	1,00	SI
8	Seregno al Centro	AMATI Pietro	1,00	SI
		TOTALE PONDERALE	19	
		NUMERO LEGALE PONDERALE	21	

Risultano altresì presenti:

- L'Assessore Dott. **William Viganò** con delega ai Lavori Pubblici e Patrimonio; Sicurezza, Legalità e Protezione Civile; Società Partecipate.
- l'Ing. **Franco Greco** in qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

Gli argomenti all'ordine del giorno sono:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Seregno degli immobili siti in via Briantina n. 65 e identificati al foglio 5 mapp. 193 sub. 6 e sub. 14 – sub. 7 e sub. 8;
3. Concessione diritto di superficie alla Società Brianzacque s.r.l. sull'area sita tra le vie Sicilia e Circonvallazione per la realizzazione di una vasca volano interrata e annesso locale tecnico fuori terra;
4. Varie ed eventuali

Il **Presidente Foti** alle ore 19.00 riscontrata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce il primo punto all'o.d.g.: "Approvazione verbali sedute precedenti".

Dichiarazioni di voto per il verbale n. 6/25:

Favorevoli: Cimino Lorenzo, Trezzi Edoardo, Foti Antonino, Tommasi Luca, Amati Pietro.

Astenuti: Pallavicini Samuele

Dichiarazioni di voto per il verbale n. 7/25:

Favorevoli: Cimino Lorenzo, Trezzi Edoardo, Foti Antonino, Tommasi Luca, Amati Pietro.

Astenuti: Pallavicini Samuele

Dichiarazioni di voto per il verbale n. 7/25:

Ricevuta l'approvazione ed il consenso da parte dei Consiglieri presenti, si procede all'approvazione dei verbali precedenti senza nessuna modifica.

Il Presidente **Foti** introduce il secondo argomento all'ordine del giorno "Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Seregno degli immobili siti in via Briantina n. 65 e identificati al foglio 5 mapp. 193 sub. 6 e sub. 14 – sub. 7 e sub. 8" e passa la parola all'ing. Greco.

Greco: Il Comune di Seregno ha dato ancora una volta la disponibilità ad acquisire al patrimonio comunale i beni immobili sequestrati e confiscati alla criminalità. L'operazione iniziata nel giugno 2025 quando l'A.N.B.S.C. [Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità] ha chiesto la disponibilità ad acquisire i due appartamenti con i relativi boxes posti in via Briantina n. 65 posti al piano 1 e mansarda oltre ai boxes posti al piano interrato. Nel luglio 2025 la Giunta Comunale si è espressa positivamente all'acquisizione, a cui sono seguiti colloqui e riunioni formali con la Prefettura e l'Agenzia per la dichiarazione dell'interesse.

Si tratta di due appartamenti di superficie rispettivamente di mq. 127 e mq. 113 e relativi boxes di mq. 40 e di mq. 31. Nella manifestazione della disponibilità il Comune deve esprimere anche la finalità cui destinare tali immobili, nel caso in esame la finalità è economica con reimpiego dei proventi della locazione per finalità sociali.

Il Presidente **Foti**, riscontrando l'assenza di domande, considera chiuso l'argomento, passando al terzo punto all'ordine del giorno "Concessione diritto di superficie alla Società Brianzacque s.r.l. sull'area sita tra le vie Sicilia e Circonvallazione per la realizzazione di una vasca volano interrata e annesso locale tecnico fuori terra" e passa la parola all'ing. Greco.

Greco si tratta di un procedimento iniziato da tempo sulla base del Piano di riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto fognario di Seregno, in quanto negli anni sono state segnalate e si sono evidenziate alcune criticità, tra le quali quella legata al comparto di via Montello, via Circonvallazione e via Cavour, dove si è verificato anche un evento di sollevamento dei chiusini e fuoriuscita delle acque piovane con allagamento dell'area e sollevamento dell'asfalto.

La problematica del sovraccaricamento della dorsale nord-sud del sistema di smaltimento delle acque e all'impermeabilizzazione del suolo avvenuta negli anni, in particolare in questa zona dove il collettore, che scarica nel collettore dell'Alto Lambro, ha una curva a gomito che provoca delle turbolenze idrauliche, unita alle intensità e la frequenza dei fenomeni di pioggia torrenziale ha provocato numerosi allagamenti.

Brianzacque ha studiato nell'ambito dell'ATO, [Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e Brianza – ATO MB] un progetto per la realizzazione di una vasca volano di laminazione della dimensione di circa 900 mq di pianta per un'altezza di circa mt 3,00 per circa 3.000 mc di capacità.

A seguito di eccessiva pressione della condotta fognaria si aprono le saracinesche e si riempie la vasca alleggerendo il carico e man mano che la pressione diminuisce la vasca rilascia lentamente l'acqua nel condotto fognario prevenendo di fatto allagamenti della superficie.

Il progetto prevede la realizzazione della vasca interamente nel sottosuolo con la realizzazione di un locale tecnico fuori terra.

L'utilità pubblica è legata sia alla funzione stessa della vasca e nell'impegno di Brianzacque al ripristino di quanto attualmente esiste in superficie, cioè l'area a verde con l'inserimento di nuove alberature in sostituzione di quelle esistenti e il parcheggio.

Il progetto esecutivo di Brianzacque, già approvato dall'ATO, verrà approvato anche dal Comune di Seregno a seguito dell'adozione da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di concessione del diritto di superficie dell'area necessaria per la realizzazione della vasca e del relativo locale tecnico.

Il diritto di superficie ha durata 99 anni ed è concesso a titolo gratuito così come previsto nella Convenzione dell'Ambito Territoriale ottimale di Monza e della Brianza (ATO MB) di cui fa parte il Comune di Seregno.

Nell'aprile 2025 con la delibera n. 19 il Consiglio Comunale ha già approvato la modifica alla classificazione nel Piano dei Servizi del P.G.T. con l'introduzione della sigla "PU-T6 depuratore/scolmatore/vasca volano/collettore" e pertanto il progetto esecutivo è conforme al P.G.T.

Interviene il consigliere **Trezi** domandando quando sia prevedibile inziare i lavori della realizzazione della vasca e quando potrebbero essere ultimati.

Greco risponde che come comunicato da Brianzacque, l'iter prevede, a seguito dell'approvazione del diritto di superficie e del progetto esecutivo da parte del Comune di Seregno, l'affidamento degli incarichi tecnici di Direzione Lavori e Collaudo e successivamente il bando di gara per l'affidamento dei lavori. Presumibilmente non prima di un anno per l'inizio dei lavori.


Il Presidente **Foti**, riscontrando l'assenza di ulteriori domande, considera chiuso l'argomento, passando all'ultimo punto dell'ordine del giorno "Varie ed eventuali".

Non risultando ulteriori argomenti da trattare, alle ore 19,30 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno,

La segretaria
Riva Carmen



Il Presidente
Foti Antonino



