

VERBALE N. 2__2026

DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "SVILUPPO ECONOMICO, POLITICHE PRODUTTIVE E DEL LAVORO (ARTIGIANATO, COMMERCIO, INDUSTRIA); SMART CITY, TRASPARENZA E INNOVAZIONE DIGITALE"

SEDUTA del 13/07/2026

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese di luglio alle ore 19,10, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si riunisce la Commissione Consiliare Permanente "SVILUPPO ECONOMICO, POLITICHE PRODUTTIVE E DEL LAVORO (ARTIGIANATO, COMMERCIO, INDUSTRIA); SMART CITY, TRASPARENZA E INNOVAZIONE DIGITALE".

Risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	GRUPPO CONSILIARE
1	Ivana Mariani	Componente Effettivo PRESIDENTE	- Scelgo Seregno - Alberto Rossi Sindaco
2	Aurelio Tagliabue	Componente Effettivo	Partito Democratico
3	Samuele Pallavicini	Componente Effettivo	Fratelli d'Italia
4	Elisabetta Viganò	Componente Effettivo	Lega Salvini Premier Lombardia
5	Antonino Foti	Componente Effettivo	Italia Viva – Il Centro – Renew Europe
6	Pietro Amati	Componente Effettivo	Seregno al centro
7	Susanna Ronchi	Componente Effettivo	Cambia Seregno – Alberto Rossi Sindaco
8	Luca Tommasi	Componente Effettivo	Forza Italia

Sono presenti inoltre:

- **Elena Galbiati**, Assessore allo sviluppo economico, politiche produttive e del lavoro (artigianato, commercio, industria); smart city, trasparenza e innovazione digitale;
- **Emma E. Bellardi**, Segretaria della Commissione Consiliare Permanente, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Argomenti all'O.D.G.:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Condivisione progettualità Bando DUC 2026-2028;
- 3) Varie ed eventuali;

La **Presidente, Ivana Mariani**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, porge il benvenuto ai presenti e pone in approvazione il primo punto all'ordine del giorno, relativo al verbale della seduta precedente, svoltasi il 2 marzo 2026.

La Commissione approva il verbale con il voto favorevole dei presenti e l'astensione di due componenti. La Presidente ne dichiara pertanto l'approvazione.

Si passa quindi al secondo punto all'ordine del giorno, concernente la condivisione della progettualità relativa al Bando DUC 2026-2028, invitando **l'Assessore Elena Galbiati** a illustrarne i contenuti.

L'Assessore evidenzia innanzitutto le principali differenze rispetto alla precedente edizione del bando (2022-2024), precisando che, pur mantenendo l'obiettivo di favorire l'integrazione tra attività commerciali, servizi e spazi urbani, Regione Lombardia ha introdotto criteri maggiormente restrittivi, criteri che privilegiano interventi già dotati di un livello avanzato di progettazione. Quindi la scelta (un po' obbligata) è stata quella di candidare interventi concreti, immediatamente cantierabili e, contemporaneamente, investire sul sostegno diretto alle attività economiche come previsto dal bando.

Illustra quindi i principali elementi della dotazione finanziaria del bando:

- 60 milioni di euro in conto capitale per i prossimi cinque anni;
- 3 milioni di euro di parte corrente per il triennio 2026-2028.

Le agevolazioni sono confermate nella misura del 50% del valore dei progetti finanziati.

L'Assessore precisa inoltre che i progetti sono ora suddivisi nelle categorie "eccellenza" e "ordinari". Per i progetti di eccellenza sono previsti contributi fino a 500.000 euro in conto capitale e fino a 20.000 euro in parte corrente; per i progetti ordinari i contributi massimi ammontano invece a 190.000 euro in conto capitale e a 11.400 euro in parte corrente.

Viene evidenziato come i nuovi criteri privilegino gli interventi già in fase avanzata di progettazione, dotati di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) alla data del 2 febbraio 2026 e con un iter amministrativo già sostanzialmente definito. Tale requisito ha inevitabilmente orientato la selezione degli interventi candidabili da parte dell'Amministrazione comunale.

L'Assessore ricorda che i beneficiari diretti del bando regionale sono i Comuni, ma i beneficiari finali e sostanziali sono le imprese del Distretto. Il bando regionale prevede, infatti, che ogni progetto finanziato debba obbligatoriamente includere l'attivazione di un bando comunale dedicato alle imprese aderenti al Distretto Urbano del Commercio (DUC). Questo prevede un importo minimo pari a 100.000 euro per i progetti di eccellenza e 50.000 euro per quelli ordinari, con possibilità di incrementare tali importi in funzione delle disponibilità dell'Ente.

Il termine per la presentazione delle domande è fissato al 31 luglio 2026.

L'Assessore illustra inoltre le modalità di finanziamento e le tempistiche previste, precisando che il programma consentirà l'attuazione degli interventi entro il 2028, con l'erogazione di acconti differenziati in base alla categoria di appartenenza dei progetti.

Comunica che il Comune di Seregno ha affidato l'incarico a un consulente specializzato, l'Architetto Giovanni Fontana, esperto di partecipazioni a bandi DUC che oltre al supporto tecnico-specialistico finalizzato alla costruzione, presentazione, gestione e rendicontazione della candidatura svolgerà anche le funzioni di Manager del Distretto, con il compito di seguire tutte le fasi di partecipazione al bando e di coordinarne l'attuazione fino alla conclusione del programma.

È stata inoltre costituita una Cabina di Regia composta dall'Assessore Elena Galbiati, dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Franco Greco, coadiuvato da Raimondo Ardolino, dalla Responsabile dell'Ufficio Cultura Graziella Rotta, dal Segretario di Confcommercio Simone Errico, dall'attuale Presidente della rete di imprese ViviSeregno Leonardo Ragone, dal precedente Presidente Maurizio Lissoni e dalla referente SUAP/Commercio Monica Imperato.

L'Assessore informa inoltre che a seguito di una richiesta da parte dei commercianti del quartiere Santa Valeria, veicolata attraverso Confcommercio per il tramite del dott. Simone Errico, di includere la zona nel DUC, è stata fatta richiesta a Regione Lombardia di ampliare il perimetro del DUC, per includere il quartiere di Santa Valeria e completare l'inserimento di alcune vie nelle quali le attività commerciali risultavano precedentemente ricomprese solo su un lato della strada. Precisa inoltre che il bando richiede obbligatoriamente la partecipazione di Confcommercio, oltre al Comune di Seregno quale capofila del progetto. È stato quindi predisposto un accordo di partenariato che coinvolge anche la rete ViviSeregno, APA Confartigianato, Unione Artigiani e la Camera di Commercio di Monza Brianza.

L'Assessore illustra quindi gli interventi individuati, tra i quali figurano l'ampliamento del DUC, la riqualificazione della pavimentazione di piazzale Cadorna, la riqualificazione del piazzale di Santa Valeria, il miglioramento dell'accessibilità alle principali vie commerciali mediante il rifacimento di marciapiedi e pavimentazioni di via Luini, via Marco Polo, via Ronzoni, via Giulietti,

via Lamarmora e via Farini, nonché gli interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza e della sosta previsti dalla nuova concessione conclusa recentemente.

Tra le azioni previste rientrano inoltre iniziative culturali di rilevanza locale, nazionale e internazionale, tra cui il Concorso Pozzoli, sviluppate in sinergia con il tessuto commerciale cittadino.

Sono inoltre in fase di elaborazione ulteriori progettualità riguardanti un sistema di segnaletica culturale e di promozione urbana, comprendente monumenti, percorsi artistici, Pietre d'Inciampo e l'installazione di totem informativi, targhe o altri strumenti di comunicazione volti a valorizzare le attività presenti nelle vie e nelle piazze interessate.

L'Assessore riferisce altresì che è allo studio un progetto di comunicazione basato sull'utilizzo di QR Code, attraverso i quali cittadini e visitatori potranno accedere a contenuti informativi e multimediali di approfondimento.

Sono infine allo studio misure di contrasto alla desertificazione commerciale, anche mediante iniziative di valorizzazione delle vetrine dei locali sfitti.

L'Assessore informa che gli incontri svolti con i soggetti aderenti al partenariato e successivamente con i commercianti, hanno registrato un'elevata partecipazione e un diffuso consenso rispetto all'impostazione progettuale e al lavoro del Manager del Distretto.

Nel corso dell'incontro con gli operatori economici è stato distribuito un questionario predisposto dall'Arch. Fontana, consulente incaricato e Manager del Distretto, finalizzato a raccogliere suggerimenti e indicazioni utili alla definizione delle esigenze del comparto commerciale per la predisposizione del Bando Imprese. Il questionario sarà pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

L'Assessore riepiloga infine le principali scadenze: presentazione della candidatura entro il 31 luglio 2026; pubblicazione della graduatoria regionale entro novembre 2026; rendicontazione finale entro il 30 giugno 2029 per i progetti ordinari ed entro il 30 giugno 2030 per quelli di eccellenza.

Sottolinea inoltre come l'incontro con i commercianti abbia registrato una partecipazione superiore rispetto a quella rilevata in altri Comuni limitrofi, confermando il forte interesse manifestato dagli operatori economici.

La Presidente ringrazia l'Assessore per l'esposizione e apre la discussione.

Il **Consigliere Tagliabue** chiede chiarimenti in merito alle associazioni artigiane coinvolte, osservando che, a suo avviso, sarebbe stato opportuno coinvolgere anche ACAI, recentemente interessata dalla sottoscrizione di un protocollo d'intesa con Confartigianato. L'Assessore precisa che la scelta delle associazioni è stata effettuata sulla base della loro rappresentatività nel territorio comunale, evidenziando altresì che la partecipazione al bando non è subordinata all'iscrizione ad alcuna associazione di categoria.

La **Consigliera Viganò** chiede chiarimenti in merito ai criteri adottati per la scelta del consulente incaricato quale Manager del Distretto. L'Assessore risponde che il bando non imponeva particolari vincoli e che la selezione è avvenuta sulla base delle competenze professionali.

Il **Consigliere Tommasi** chiede quale sia il costo dell'incarico. L'Assessore riferisce che la spesa complessiva prevista è di circa 40.000 euro per l'intera durata del progetto, pari a cinque anni. Viene inoltre osservato che non sarebbe stata data adeguata comunicazione preventiva dell'iniziativa.

Il Consigliere Tommasi rileva inoltre che alcune delle vie indicate erano già state interessate da interventi di riqualificazione nell'ambito di precedenti bandi.

Esprime invece apprezzamento per il progetto relativo alla segnaletica culturale, ricordando di averne sostenuto più volte l'opportunità nel corso dei lavori del Consiglio comunale.

Invita infine l'Amministrazione a promuovere una campagna di comunicazione capillare, anche mediante affissioni e altri strumenti tradizionali, affinché tutte le attività commerciali e artigianali siano informate dell'opportunità offerta dal bando, indipendentemente dall'appartenenza alle associazioni di categoria.

Il **Consigliere Pallavicini** manifesta alcune perplessità in ordine agli interventi individuati, ritenendo che non risultino direttamente riconducibili allo sviluppo del commercio.

L'Assessore ribadisce che la scelta degli interventi è stata fortemente condizionata dai requisiti del bando, che impongono la candidatura di progetti già in avanzato stato di progettazione.

La Consigliera Viganò chiede infine chiarimenti circa la natura del Distretto Urbano del Commercio. La Presidente precisa che il DUC non costituisce un documento, bensì un ambito

territoriale caratterizzato dalla concentrazione di attività commerciali e di servizi; istituito nel Comune di Seregno nel 2009, in occasione della realizzazione dell'area pedonale.

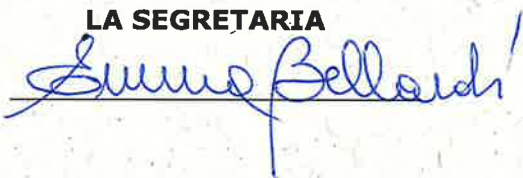
Il **Consigliere Amati** esprime apprezzamento per gli interventi di riqualificazione delle vie cittadine e per il previsto utilizzo dei QR Code nella segnaletica urbana, ritenendoli strumenti efficaci per favorire la fruizione del patrimonio cittadino e l'innovazione digitale.

Non essendovi ulteriori interventi né questioni da trattare al punto "Varie ed eventuali", la Presidente ringrazia i presenti per la partecipazione e per il contributo offerto ai lavori della Commissione e dichiara chiusa la seduta alle ore 19.50.

Seregno, 13/07/2026

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA



LA PRESIDENTE

