



**PROCEDURA APERTA, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI.
CIG: B716149DEF**

QUESITO N. 8

Buongiorno,
si chiede cortesemente di indicare in quali sedi oggetto d'appalto è previsto l'utilizzo di piattaforme aeree.
In attesa di riscontro, porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA

In riferimento al quesito posto si rimanda alla risposta del quesito n. 2 punto 3).

QUESITO N. 9

Buonasera,
con riferimento alla gara indetta dalla Città di Seregno, si chiede cortesemente l'elenco del personale completo dei seguenti dati: Data assunzione, Mansione, CCNL, Qualifica, tipologia Contratto, Livello, n. scatti anzianità, Ore contrattuali.
Si resta in attesa di cortese riscontro. Grazie
Distinti saluti

RISPOSTA

Si rimanda all'allegato "Elenco del personale" caricato su Piattaforma Sintel nella sezione "Documentazione di gara".

QUESITO N. 10

Buongiorno,
con la presente vorremmo sapere se è necessario prendere appuntamento per effettuare un sopralluogo presso gli edifici comunali oggetto del bando, oppure se gli stessi sono liberamente visitabili ed ispezionabili senza la presenza di qualcuno che ci accompagni nel giro.
Grazie mille

RISPOSTA

È possibile effettuare un sopralluogo senza prendere un appuntamento come riportato nel Disciplinare di gara all'art. 11 *"Il sopralluogo non è obbligatorio ed è, in ogni caso, da effettuarsi in maniera autonoma. Non è previsto il sopralluogo assistito."*

QUESITO N. 11

Buongiorno,
in riferimento alla dichiarazione di equivalenza delle tutele da presentare in busta amministrativa, si chiede se questa debba essere elaborata anche nel caso in cui il CCNL applicato dall'appaltatore corrisponda al Multiservizi con codice alfanumerico unico K512 (e non K511).
In attesa di riscontro, porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA

Qualora il CCNL indicato dall'operatore economico differisca da quello indicato dalla stazione appaltante, l'operatore economico dovrà dichiarare l'equivalenza delle tutele economiche e normative.

QUESITO N. 12

Si chiede di meglio specificare come calcolare il ribasso percentuale sull'importo di 45.000 euro considerato che non si conoscono le ore da Voi stimate per tale importo nonché i giorni previsti per il noleggio della piattaforma.
Tale informazione si rende necessaria dal momento che per le attività a canone /a corpo sono previste 10007 ore annue per un importo associato e a base d'aste di € 684.000 compresi oneri della sicurezza.

RISPOSTA

Il ribasso di gara che l'operatore economico dovrà formulare è da intendersi sull'intero importo a base di gara di €729.000,00.

L'operatore economico nel formularlo dovrà tenere conto dei servizi a canone previsti, delle ore e dell'importo indicato nei documenti di gara. Dovrà tener conto altresì che in aggiunta ai tali servizi verrà accantonata una cifra pari ad € 45.000,00 spendibile a scalare in caso di necessità per ulteriori attività che dovessero rendersi necessarie (fino all'importo massimo indicato). Tali attività verranno pagate a misura in base alle tariffe unitarie dichiarate nel modello E) "Dichiarazione relativa all'offerta economica inerente ai servizi a consumo" al netto dello sconto offerto unico percentuale offerto in sede di gara.

QUESITO N. 13

Spett.le Ente, in riferimento ai 6.3 REQUISITO DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE, si chiede:

- 1) Se per "ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara" si intendano gli anni 2015-2024 oppure l'arco temporale 03/06/2015 - 03/06/2025.
- 2) Se per "pari almeno al 70% dell'importo a base di gara" si intenda pari al 70% di € 729.000,00 (e pertanto pari ad € 510.000,00).

RISPOSTA

- 1) Per "ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara" si intende l'arco temporale 03/06/2015-03/06/2025.

2) Per "pari almeno al 70% dell'importo a base di gara" si intende pari al 70% di € 729.000,00 (e pertanto pari ad € 510.300,00).

QUESITO N. 14

Spett.le Ente, in riferimento al personale in clausola sociale, con la presente si chiede: CCNL applicato, data di assunzione, scatti di anzianità, ed eventuale fruizione della legge 104.

RISPOSTA

In riferimento al quesito posto si rimanda alla risposta del quesito n. 9.

QUESITO N. 15

Buonasera,

Le ore minime pulizie a chiamata a pag. 10 e 11 del capitolato risultano essere 1.421 e non 1169. Potete confermare quale sono le ore giuste da considerare? grazie e cordiali saluti

RISPOSTA

Confermiamo che per mero errore materiale l'importo delle ore minime relative ai servizi a chiamata ripostato nel capitolato speciale d'appalto all'art. 7 e conseguentemente riportate nella relazione di progetto e nel disciplinare di gara nella tabella dell'offerta tecnica n. 3 è di 1.421 invece che 1.169, per un totale ore minime di progetto di 10.251 invece che 10.007.

QUESITO N. 16

Buongiorno,
in riferimento al punto 6.3 del Disciplinare di gara, siamo a chiedere se la richiesta di aver lavorato a favore di committenti pubblici sia vincolante, oppure se ci sia la possibilità di presentare analoghe attività (per tipologia e fatturato) effettuate presso committenti privati. Grazie mille

RISPOSTA

Si conferma, come riportato all'art. 6.3 del disciplinare che l'esecuzione, con buon esito, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di almeno tre contratti analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo complessivo minimo (totale sui tre contratti) pari almeno al 70% dell'importo a base di gara dovrà essere stata svolta a favore di committenti pubblici di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.