



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

**Servizio di manutenzione aree comunali e Servizio di
supporto tecnico al servizio di reperibilità
Anno 2026-2027**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Articolo 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione proprietà comunali e Servizio di supporto tecnico al servizio di reperibilità per l'anno 2026-2027,

Nello specifico il servizio comprende:

1. interventi da effettuarsi sulle proprietà comunali per il risanamento di pavimentazioni sconnesse, ripristino arredi, nonché tutte le opere di manutenzione richieste dalla stazione appaltante che di volta in volta si rendono necessarie (*bitumi da stendere con l'ausilio di vibrofinitrice* od anche a mano, risanamenti dei sottofondi con materiali aridi o misto cementato, opere edili di limitata entità e/o stradali (segnaletica stradale) connesse così come specificato nell'allegata stima presunta del servizio). E' compreso nel presente appalto anche il servizio di movimentazioni di beni e materiali e attività connesse.
2. interventi di urgenza o in supporto al servizio di reperibilità comunale e al di fuori degli interventi programmati, da effettuarsi a seguito di chiamata da parte di Funzionari del Comune (Polizia Locale, Tecnici) alla ditta, che dovrà attivarsi per raggiungere il luogo di intervento entro 1 (una) ora.

Orari interventi di urgenza:

da lunedì a domenica: dalle h. 00.00 alle 24.00

Gli interventi richiesti comprendono tutti gli ambiti di proprietà comunale (strade, edifici, parchi, giardini, ecc.) e tutti gli ambiti di proprietà privata ove esiste un pericolo per la pubblica incolumità.

Composizione squadra "pronto intervento":

Il servizio deve essere svolto da idonea squadra dotata di adeguati mezzi ed attrezzature confacenti al bisogno dell'intervento e quant'altro necessario al fine di poter svolgere il servizio.

- CAT. 1 CPC 94 CPV " 50230000-6 - Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature"

Articolo 2 - Durata d'Appalto e consegna

La durata dell'appalto è presumibilmente di 12 mesi. Il servizio avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 6 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/23.

Il servizio terminerà il 31/01/2027 o ad eventuale esaurimento della somma stanziata se precedente a tale data.

La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto, ai sensi dell'articolo 120, comma 10, del Codice, per una durata massima pari a 1 mese.

L'importo stimato in caso di attivazione della suddetta opzione è pari ad € 13.279,31 (escluso I.V.A e compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 265,59).
Costo manodopera pari a €. €. 6.584,31.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

L'importo stimato in aumento di tali operazioni è pari a € 41.254,17 (escluso I.V.A e compresi i costi della sicurezza pari ad € 801,17, IVA esclusa, non soggetti a ribasso).
Costo manodopera pari a €. 16.775,08.

Articolo 3 - Valore stimato di appalto

Il valore massimo stimato di appalto composto dall'importo presunto e dall'importo opzionale in aggiunta risulta essere pari a **€ 260.804,35** (IVA esclusa) così come di seguito meglio specificato:

Importo presunto del servizio:

è pari ad **€ 206.270,87** (IVA esclusa) di cui **€ 4.005,87** (IVA esclusa) per oneri della sicurezza come definiti del DUVRI, il tutto come da stima presunta del servizio calcolata tenendo conto dell'elenco prezzi; si dà atto che il costo manodopera è pari a **€ 83.775,42**

Importo massimo stimato per eventuale proroga di un mese, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice:

€ 13.279,31 (IVA esclusa) di cui oneri sicurezza **€ 265,59** (IVA esclusa) previa adozione di nuovi e successivi atti motivati.

Importo massimo stimato del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice:

€ 41.254,17 (IVA esclusa), di cui € 801,17 (IVA esclusa), quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Costo manodopera pari a € 16.775,08.

Il costo della manodopera è stato calcolato applicando le percentuali di incidenza della manodopera stimata per le singole voci di cui all'allegato elenco prezzi, percentuali che hanno tenuto conto dei minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale.

Ai sensi degli artt. 11 comma 2, e 41 comma 13 del Codice, il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello applicabile ai dipendenti delle imprese edili e affini e delle cooperative in vigore (o i contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), oppure altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto rispetto a quello di seguito individuato: Codice CNEL: F012 - Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative - Verbale di Accordo per il rinnovo del CCNL 3 marzo 2022 stipulato il 21.02.2025 - in quanto considerato maggiormente pertinente alle opere in oggetto.

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'allegato I.01 al D.lgs. 36/2023 si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPS F012, F015, F018.

Gli importi sopra indicati si intendono remunerativi per tutte le forniture e opere, oneri ed obblighi contrattuali previsti e comprende anche gli oneri di ammortamento dei mezzi propri, delle attrezzature e degli impianti, le spese di manutenzione ordinarie e straordinarie, l'omologazione dei mezzi e delle attrezzature per i mezzi di proprietà della Ditta appaltatrice, il nolo mezzi e i consumi o quanto altro necessario per l'espletamento del servizio, delle spese generali, dell'utile dell'appaltatore e di ogni onere conseguente all'adozione di tutte le misure di sicurezza come l'assicurazione obbligatoria dei mezzi attrezzati sia per quanto riguarda la responsabilità civile verso terzi che per le persone trasportate ed addette alla manovra delle apparecchiature.

Finanziamento: l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Bilancio del Comune di Seregno.

Articolo 4 - Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato interamente a misura.

La stipulazione del contratto è comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante entro i termini di legge.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali (bolli, tassa di registrazione, diritti di segreteria ecc..) se dovute nonché le tasse e le imposte che risulteranno dovute nel corso del rapporto contrattuale, salvo diversa disposizione di legge.

Articolo 5 - Anticipazione

Gli interventi a misura, ai sensi dell'allegato II.14, art. 33 del suddetto codice, sono esclusi dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 125 c.1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in quanto servizi ad esecuzione immediata il cui prezzo sarà calcolato sulla base del reale consumo.

Articolo 6 - Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 60, comma 2, del D.lgs. 36/23, si potrà procedere con la revisione dei prezzi, qualora si verificasse una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Il calcolo della variazione dei prezzi sarà effettuato in base a quanto previsto dall'art. 60, comma 3, lettera b), del Codice.

Secondo quanto indicato all'art. 11 dell'All. II. 2-bis del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., poiché il CPV indicato 50230000-6 non è elencato nella tabella D, ai fini della determinazione della variazione del prezzo del contratto, si utilizza l'indice di revisione ritenuto maggiormente pertinente all'attività oggetto del presente appalto anche tenuto conto delle associazioni individuate dalla predetta tabella D.

Il monitoraggio dei suddetti indici ISTAT verrà effettuato con cadenza non superiore alla frequenza di aggiornamento degli indici stessi, come previsto dall'art. 3, c. 1 dell'All. II-bis.

Le clausole di revisione dei prezzi introdotte ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono attivate automaticamente dalla stazione appaltante anche in assenza di istanza di parte.

Nel caso di una eventuale revisione dei prezzi, le risorse da utilizzare dovranno rientrare all'interno delle somme derivanti da ribassi d'asta ai sensi dell'art. 60, comma 5, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Articolo 7 – Avvalimento

Nel caso in cui i concorrenti in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del Codice dei contratti risultassero carenti dei requisiti di carattere tecnico ed organizzativo richiesti e volessero comunque partecipare alla gara, potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice dei contratti, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Articolo 8 - Garanzia provvisoria e definitiva

Per la partecipazione alla gara di appalto, ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, è dovuta una garanzia provvisoria nella misura del 2% del valore complessivo della procedura, I.V.A. esclusa, da costituirsi con le modalità previste dal D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei contratti, prima della stipula del contratto, è richiesta una garanzia fideiussoria definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); qualora il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e darà facoltà all'Ente affidante di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia dovrà essere mantenuta integra per tutta la durata dell'appalto.

La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese delle lavorazioni da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia definitiva sarà svincolata al termine dell'appalto, previo rilascio di una dichiarazione liberatoria che attesti il regolare adempimento degli obblighi contrattuali.

Nel caso di risoluzione del contratto per inadempimento di quanto previsto nel presente Capitolato Speciale, il Comune di Seregno tratterà tale garanzia definitiva.

L'aggiudicatario è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna del servizio, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo della somma da assicurare è pari all'importo del contratto.

Articolo 9 - Personale addetto

Per lo svolgimento del servizio deve essere garantita la disponibilità operativa per il Comune di Seregno di n. 2 squadre, operative contemporaneamente, complete di tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni.

L'appaltatore dovrà impiegare personale esperto e tecnicamente preparato, responsabilmente in grado di assicurare l'organizzazione e lo svolgimento dell'incarico affidato, nonché di impiegare mezzi d'opera, attrezzature e quanto altro necessario con la professionalità richiesta.

Detto personale dovrà essere in regola con le norme contrattuali di categoria, oltre ad avere assicurato il trattamento previsto dalle stesse norme per quanto riguarda infortuni, previdenza ed altre forme assicurative obbligatorie.

L'Appaltatore ha i seguenti obblighi:

L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, in applicazione delle vigenti norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortuni, deve intendersi pertanto ricadente sull'Appaltatore, restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il personale comunale preposto alla supervisione del servizio.

L'osservanza delle vigenti norme relative alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, ecc., nonché delle altre disposizioni che possono intervenire in corso d'appalto, compreso le disposizioni di legge relative all'assunzione obbligatoria;

L'effettuazione di eventuali turni di lavori, compatibilmente con le vigenti disposizioni sindacali di categoria. L'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende del settore e negli accordi locali

integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'applicazione del contratto e degli accordi di cui sopra anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e nel caso l'Appaltatore sia una cooperativa, anche nei rapporti con i soci, restando inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana dalla struttura e dimensione aziendale dell'Appaltatore e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire le proprie maestranze di specifici abiti da lavoro riconoscibili e dotati di tesserino di riconoscimento dell'operatore atto all'identificazione d'identità. In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiti.

Articolo 10 - Dotazione mezzi

Gli autoveicoli, e le macchine operatrici impiegate negli interventi di cui al presente servizio devono essere perfettamente funzionanti, dichiarati idonei alla circolazione nel loro assetto operativo dall'Ufficio Provinciale di Motorizzazione Civile.

Tutti gli automezzi utilizzati per il servizio, dovranno essere debitamente revisionati, assicurati e muniti dei dispositivi di segnalazione previsti dal Nuovo Codice della Strada e dal relativo Regolamento di Attuazione e in perfetta efficienza per tutta la durata del servizio

Articolo 11 - Dotazione attrezzatura di base per singola squadra

Tutte le squadre impegnate nel servizio dovranno essere dotate della seguente attrezzatura di base: Utensili manuali:

- piccone, badile (2), vanga, mazza pesante, scopa morbida, scopa dura, rastrello per cls/asfalto, secchi da muratore, martello da carpentiere (2), martellina (2), tenaglia (2), cazzuola (2), cazzuolino (2), frattazzo (2), livella (bolla), filo a piombo (2), filo per allineamenti (2), staggia misure varie, scala portatile, chiavi fisse e stella di varie misure (5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-22-24-26-30- 32), chiavi a tubo 10-13-15-17-19, chiavi a cricchetto (10-13-17-19), chiave a pappagallo piccola, pinza, cacciavite cercafase, mazzetta (2), scalpelli (2), punte (2), pennelli varie misure (2), cacciaviti varie misure a tagli e stelle, squadra metallica (2), carriola, sega per legno, seghetto per ferro, taglierino, bimetrol (2), fratassina di spugna, palanchino, accetta/ascia, troncarani/cesoia, forbici da giardiniere, ... ecc...

Materiali di comune impiego e consumo:

- calcestruzzo in sacchi normale, calcestruzzo in sacchi presa rapida, malta bastarda, sabbia vagliata, sabbia da getto, colla quale legante cementizio, colla H40 o Keraflex, ASFALTO A FREDDO STRUTTURATO, cunei, filo da legatura, filo da legatura zincato, chiodi italia misure 6÷7, chiodi in acciaio, stocchetti in legno 50x50 mm (4÷6) - 40x60 mm (4÷6) - 80x80 mm (4÷6) lunghezze varie, fodere (ovvero sottomisure di diversa lunghezza e larghezza) 10÷15 pezzi, tondini di ferro diam. 8-10-12 (vari pezzi e misure), ... ecc...

Utensili - elettroutensili:

- flessibile/mola grande con dischi ferro e widia, flessibile/mola piccolo con dischi ferro e widia, trapano, tassellatore/avvitatore, martello elettrico, punte elicoidali per cls diam. 16÷20 - 32 lunh. 600 mm, punte per ferro varie misure, punte per legno varie misure, generatore, ... ecc ...

Materiali di comune impiego e consumo c/o il vs deposito/magazzino (reperibili al bisogno in 10/15 minuti):

- legname quale sottomisure di varie lunghezze e larghezze, tubi innocenti misure varie, morsetti fissi per ponteggio, piedini da ponteggio, cavalletti, bastoni, diagonali, elementi in cls >> [quali] chiusino completo da 30x30, 40x40, 50x50, 60x60, elementi per pavimentazione esterna >> [quali] porfido irregolare, squadrato, massello in varie dimensioni e spessori, calcestre 1,00÷1,50 mc, sabbia mista 0,40÷0,60 mc, sabbia vagliata 0,40÷0,60 mc, asfalto 30÷50 sacchi, sale grosso 10 sacchi, sepiolite 10 sacchi, forati, mattoni, blocchi, ... ecc ...

Articolo 12 - Modalità d'esecuzione

Il servizio oggetto del presente capitolato dovrà essere eseguito in conformità alle disposizioni impartite dal servizio viabilità, parcheggi e Verde senza indurre variazioni o modifiche. Il servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, applicando la migliore tecnica ed idonea mano d'opera secondo le prescrizioni delle Leggi e Regolamenti vigenti. L'appaltatore non potrà per nessun motivo, anche in caso di eventuali controversie di qualsiasi natura, sospendere o rallentare i lavori né sottrarsi all'osservanza delle prescrizioni contrattuali e degli ordini dell'Amministrazione Comunale, trattandosi di servizio necessario per garantire l'incolumità pubblica.

L'appaltatore a pena di decadenza, al momento della consegna del servizio, dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale un recapito telefonico in cui sia reperibile, sia di giorno che di notte, festività comprese, un responsabile di adeguata professionalità per attivare il supporto tecnico al servizio di reperibilità

Articolo 13 - Obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore dovrà prendere atto ed ottemperare a quanto riportato e prescritto nel Duvri allegato al progetto e dovrà osservare le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico del proprio personale, nonché adempiere a tutti gli obblighi connessi in materia di sicurezza, protezione e condizioni di lavoro del medesimo personale.

Pertanto, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 prima di iniziare il servizio, l'appaltatore dovrà predisporre e presentare al Comune il piano delle misure per la tutela della salute e della sicurezza fisica dei lavoratori, commisurato alle aree dove sarà eseguito il servizio.

Il mancato rispetto delle disposizioni di cui al D. L.vo 81/2008 costituirà elemento sufficiente per l'avvio della risoluzione contrattuale per grave inadempimento.

L'Appaltatore dovrà, inoltre:

- essere in possesso di idonea polizza assicurativa (RCT) con estensione alla RC professionale relativa all'attività oggetto del contratto, stipulata con primaria compagnia di assicurazione. La stessa deve essere mantenuta per tutto il periodo di validità contrattuale.
- impegnarsi a siglare il Verbale di Consegna in via d'Urgenza sotto riserva di legge anche in mancanza di stipula del contratto;
- dichiarare di essersi recato sui luoghi di esecuzione del servizio;
- aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle lavorazioni e del servizio e di aver giudicato gli stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza fisica dei lavoratori così come previsto dalla normativa vigente in materia;
- di accettare e rispettare le norme e i contenuti, derivati dall'accordo per la "Regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza siglato in data 12/07/2012 e approvato con deliberazione di C.C. n. 52 del 12/06/2012 Fermi restando i costi speciali per la sicurezza previsti nel servizio pari a **€. 4.005,31**, l'impresa dovrà indicare nell'offerta l'importo degli oneri aziendali della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa.

Articolo 14 - Oneri dell'appaltatore

Il Comune non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero subire persone o cose terze in dipendenza del servizio prestato dall'appaltatore, per cui lo stesso dovrà stipulare apposite assicurazioni di responsabilità civile.

L'appaltatore sarà ritenuto responsabile, nei confronti della stazione appaltante, di ogni danneggiamento derivante da scorretta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto; l'appaltatore è altresì responsabile per gli eventuali danni derivanti da negligenza, imprudenza ed imperizia, inosservanza di leggi o di prescrizioni da parte dell'ente, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti.

Resta salva ed esente da ogni responsabilità l'Amministrazione ed il suo personale preposto al controllo ed alla vigilanza sulla gestione del servizio in questione.

La responsabilità dell'appaltatore si estende ad eventuali danni che potrebbero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di auto protezione e prevenzione o per il mancato tempestivo intervento in caso di emergenza.

Articolo 15 – Subappalto

È ammesso il ricorso al subappalto, se dichiarato in sede di offerta e preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale. L'eventuale affidamento in subappalto di parte del servizio è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice dei contratti.

Al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, il subappalto a cascata non è ammesso.

La ditta Appaltatrice s'impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori del presente servizio, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.m.i.

Articolo 16 - Tempi utili per l'esecuzione

L'appaltatore si obbliga a:

- intervenire con tempestività su richiesta del servizio viabilità, parcheggi e verde ed intervenire in casi di emergenza anche in ore notturne e/o festive, ed attivarsi per raggiungere il luogo di intervento entro 1 (una) ora dalla chiamata,

ORARI INTERVENTI DI URGENZA:

da lunedì a domenica: dalle h. 00.00 alle 24.00

- mantenere a disposizione nel proprio magazzino i mezzi e i materiali necessari per gli interventi ordinati.

Articolo 17 - Prezzi d'appalto

Per la definizione dei prezzi d'appalto si fa riferimento all'allegato elenco prezzi e al Prezziario Opere Pubbliche 2025 edito dalla Regione Lombardia.

Articolo 18 – Pagamenti

Entro 24 ore dal servizio effettuato la ditta presenterà alla stazione appaltante un report dettagliato contenente le seguenti informazioni:

- data, ora di inizio e fine del servizio;
- automezzi impiegati distinti per funzione;
- mano d'opera;
- materiale di consumo.

L'ufficio provvederà ad eseguire le conseguenti verifiche di congruità delle note presentate e se necessario a richiedere eventuali modifiche in caso di riscontro di anomalie rispetto alle condizioni generali di affidamento ed alle risultanze agli atti.

Per le prestazioni effettuate in giorni festivi e/o in orario notturno (ore 22.00-06.00) sulle singole voci (personale) è applicata un'unica maggiorazione del 30%.

Ogni qual volta l'importo del servizio effettivamente svolto è pari o superiore a €. 30.000,00, alla Ditta, secondo stati di avanzamento, verranno liquidati, tramite presentazione di regolare fattura, gli importi del servizio effettuato.

L'Ente appaltante risulta sollevato dalla richiesta di eventuali more per il mancato pagamento di fatture a causa della tempistica necessaria per la richiesta del DURC.

Articolo 19 - Tracciabilità flussi finanziari

L'Impresa Aggiudicataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.m.i..

Articolo - 20 Penalità

In caso di accertate e contestate inadempienze alle condizioni riportate nel presente capitolato, la ditta appaltatrice è tenuta, nei termini stabiliti dal Comune medesimo, ad adeguarsi a dette condizioni di esercizio.

Qualora non vi provveda o dette inadempienze siano reiterate o comportino gravi disagi a danno dell'Ente o delle pubbliche utenze interessate dal servizio, l'Amministrazione, per ogni evento accertato e contestato, si riserva l'applicazione delle sanzioni nella misura indicata dal presente documento.

In caso di eccezionale gravità derivante dall'incapace conduzione del servizio, la stazione appaltante si riserva altresì di procedere alla risoluzione del rapporto secondo quanto disposto dalle normative vigenti.

Nel caso di mancato adempimento in tempi e modi dovuti di cui ai precedenti articoli, l'Amministrazione Comunale potrà provvedere all'esecuzione d'ufficio addebitando all'impresa inadempiente gli oneri all'uopo sostenuti, salvo ed impregiudicato il diritto di ottenere il risarcimento dei danni.

Nel caso di ritardo del transito anche del singolo mezzo, superiore ai 30 minuti concessi dalla richiesta anche telefonica senza adeguata giustificazione, la penale sarà pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Nel caso di ritardo di più mezzi, verrà applicata all'impresa una penale pari allo 1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora i ritardi si ripetano nel tempo, considerato che trattasi di servizio di pubblica utilità l'Amministrazione può procedere alla risoluzione del contratto.

Tutte le prestazioni, effettuate non a perfetta regola d'arte o in difformità al presente capitolato, non verranno riconosciute e pertanto non liquidate.

In applicazione di quanto prescritto all'art. 1, comma 6, dell'Allegato II.3 del Codice, per gli inadempimenti dell'Appaltatore agli obblighi previsti ai commi 2 e 3, del medesimo art. 1 saranno applicate le seguenti penalità, ovvero in caso l'Appaltatore sia un operatore economico con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 50 e non sia tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 D. Lgs.198/2006:

1) per la mancata consegna alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, di una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, non potrà partecipare in forma singola, ovvero in raggruppamento temporaneo, ad ulteriori procedure di affidamento per un periodo di 12 mesi;

2) per la mancata consegna alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, della certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n.68, e di una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte, sarà applicata una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale;

3) per il mancato rispetto dell'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sarà applicata una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale.

Si specifica che le inadempienze elencate al presente articolo sono da considerarsi violazioni ad obblighi contrattuali, e pertanto, al pari delle violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro, saranno oggetto di segnalazione all'ANAC ai fini dell'inserimento nel casellario informatico.

Articolo 21 - Criteri minimi ambientali

Per l'appalto in oggetto si dovranno rispettare i criteri ambientali minimi adottati con D.M. 5 agosto 2024" pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024": "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade),.

Articolo 22 - Risoluzione del contratto

L'Ente appaltante si riserva sin d'ora la facoltà di avvalersi nei confronti dell'Appaltatore della clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del codice civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

- a) fallimento dell'Appaltatore
- b) il verificarsi di una delle condizioni previste dal codice dei contratti
- c) mancata reintegrazione da parte dell'Appaltatore della garanzia definitiva
- d) violazione da parte dell'Appaltatore del divieto di subappaltare l'esercizio di alcune attività oggetto dell'appalto senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Ente Appaltante
- e) reiterato ritardo da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione del servizio.
- f)

Articolo 23 - Trattamento dati personali

I dati che le imprese partecipanti sono chiamate a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, secondo quanto previsto dal Codice dei contratti la presentazione dell'istanza di partecipazione costituisce consenso al trattamento da parte dell'ente dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari di cui al D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati forniti dalle imprese partecipanti sono raccolti per le finalità di gestione della gara di appalto e comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara.

L'impresa partecipante gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e ss.m.i. tra i quali figura il diritto di verificare, aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti non correttamente.

L'impresa Aggiudicataria si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti dei dati personali e delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio e a operare nel pieno rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Articolo 24 Controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante il periodo di applicazione del presente documento dovranno essere risolte con spirito di reciproca comprensione.

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, Via Corridoni n. 39, CAP 20122, Milano (Italia).

Si precisa che il contratto di cui trattasi non conterrà la clausola compromissoria; le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla Giurisdizione del Foro di Monza. È pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal contratto in oggetto.

Nelle more di risoluzione delle controversie, l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere il servizio, né rifiutare di eseguire gli ordini impartiti dalla stazione appaltante.

Articolo 25 - Norme finali

La ditta incaricata di fatto riconosce di aver preso conoscenza dei luoghi, delle condizioni, delle difficoltà e quanto altro possa influire sul servizio.

L'Aggiudicatario accetta incondizionatamente e senza riserve quanto previsto e disciplinato nel presente Capitolato Speciale.

Per ogni aspetto non disciplinato dal presente capitolato, saranno applicate le norme di legge vigenti applicabili in materia, anche se intervenute successivamente alla stipula del Contratto

IL RUP
Ing. Franco greco