



Città di Seregno

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI CHE INTENDONO PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL NUOVO SPAZIO GIOVANI PRESSO IL CENTRO AMBIENTALE DEL PARCO 2 GIUGNO ALLA PORADA - SEREGNO

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 12/06/2026 e della Determinazione n. 651 del 24/06/2026 del Dirigente dell'area Affari Economico Finanziari e Servizi per lo Sport e Giovani è indetto il presente Avviso pubblico volto a recepire le manifestazioni di interesse per l'affidamento della gestione del nuovo spazio giovani presso il Centro Ambientale del parco 2 Giugno a Seregno.

L'indagine è finalizzata esclusivamente all'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Seregno, che sarà libero di avviare altre procedure, e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso esplorativo, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Conseguentemente, la presentazione della manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo ai partecipanti, neppure a titolo di risarcimento o indennizzo.

La manifestazione di interesse non comporta graduatoria né attribuzione di punteggi.

Di seguito si riportano gli elementi principali del servizio che si intende affidare, nonché i requisiti di ordine generale, nonché i requisiti di idoneità professionale che gli operatori interessati a presentare apposito preventivo dovranno possedere.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Seregno

Piazza Martiri della Libertà n. 1
20831 Seregno (MB)
Centralino tel. 0362 263.1
Ufficio Protocollo tel. 0362 263.310
Pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it

Ufficio competente dell'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio Sport ed Attività Giovanili
tel. 0362 263.446
e-mail servizi sport@seregno.info

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DI MASSIMA DEL SERVIZIO

Il servizio è qualificato come appalto di servizi sociali ai sensi dell'Allegato XIV direttiva 2014/24/UE e ha per oggetto la creazione e la gestione di uno spazio giovani finalizzato ad offrire servizi ricreativi, educativi, formativi e di stimolare la cittadinanza attiva e la collaborazione con le realtà associative del territorio, rafforzando complessivamente le politiche giovanili comunali, qualificando l'offerta dei servizi alla cittadinanza e configurandosi quale strumento di socialità positiva, nonché risposta strutturata alla crescente necessità di spazi dedicati alle nuove generazioni.

Il gestore dovrà ideare, programmare, promuovere e realizzare attività, incontri, laboratori prioritariamente in favore della fascia di popolazione giovanile di Seregno con età compresa tra i 13 e i 18 anni.

L'accesso e la fruizione dello spazio giovani saranno di norma gratuita per gli utenti. Resta ferma la possibilità di prevedere un contributo a carico degli stessi per la partecipazione a specifiche attività, eventi o iniziative particolari, da condividersi preventivamente con l'Amministrazione.

Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire standard qualitativi e metodologici idonei alle specifiche esigenze socioeducative della citata platea di utenti provvedendo a:

- realizzare aperture flessibili dello spazio al pomeriggio, alla sera e nelle giornate festive, in relazione al budget messo a disposizione;
- programmare le attività anche in forma di collaborazione con i gruppi e le associazioni giovanili del territorio;
- curare la promozione e la comunicazione dello spazio e delle attività anche in collaborazione con i servizi comunali preposti;

Gli oneri per la gestione e la realizzazione di quanto sopra saranno a carico dell'affidatario.

Rimangono in capo al Comune di Seregno le spese per le utenze (energia elettrica, riscaldamento e acqua), le pulizie e gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi gli adempimenti connessi al rispetto della normativa in materia di sicurezza e in capo al Comune ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

3. PROGETTUALITÀ E PARTENARIATI STRATEGICI

Nel corso dell'esecuzione contrattuale, il soggetto gestore potrà essere coinvolto nella partecipazione a bandi pubblici, avvisi di gara o programmi di finanziamento promossi da enti sovraordinati (es. Regione, Ministeri, Unione Europea, Fondazioni bancarie).

Tale coinvolgimento avverrà su base strettamente facoltativa, previo esplicito accordo negoziale tra le parti, e consentirà all'appaltatore di operare anche in qualità di partner progettuale.

4. LUOGO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Per l'espletamento del servizio e delle relative articolazioni operative sono individuati i locali siti al piano terra del "Centro Ambientale" di via Alessandria, ubicato all'interno del parco 2 Giugno alla Porada -Seregno.

La consistenza immobiliare, la distribuzione degli spazi interni e le relative pertinenze sono rappresentata nella planimetria allegata al presente Avviso, quale parte integrante e sostanziale.

5. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata del contratto d'appalto è stabilita in anni 2 (due) decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio e/o comunque a far data indicativamente dal 1/10/2026.

Ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di differire il termine di scadenza contrattuale mediante il ricorso alla proroga tecnica per un ulteriore anno (mesi 12), alle medesime condizioni economiche e contrattuali originarie.

Tale opzione verrà attivata esclusivamente nei limiti del tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure ordinarie per l'individuazione del nuovo contraente, garantendo in ogni caso la continuità del servizio essenziale.

6.IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo massimo del corrispettivo per ciascun anno di gestione è di € 30.000,00 iva esclusa, corrispondente ad un importo biennale di € 60.000,00 iva esclusa.

Ai sensi dell'art. 120 co. 9, il Comune di Seregno si avvale della facoltà di ricorrere all'aumento o alla diminuzione delle risorse fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale (quinto d'obbligo).

7.SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare la manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del Dlgs n. 36/2023, purché in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

Ai sensi degli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, i concorrenti devono:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 del Codice dei contratti;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione non automatica previste dagli artt. 95 e 98 del Codice dei contratti;
- non essere destinatari di divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali e assistenziali e con gli obblighi fiscali

Requisiti di idoneità professionale:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023:

- Operatori economici iscritti alla CCIAA
Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio per attività coerenti/pertinenti con quelle oggetto della presente procedura.
- Cooperative e consorzi di cooperative
Iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.
- Cooperative sociali e relativi consorzi ex L. 381/1991
Iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento.
- Enti non iscritti alla CCIAA (per associazioni, fondazioni, enti del terzo settore ecc.)
Iscrizione in uno degli Albi/Registri previsti dalla legge unitamente alla previsione, nello Statuto e/o nell'atto costitutivo, della possibilità di svolgere le attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura (da dimostrarsi mediante produzione dello statuto/atto costitutivo).

Requisiti di idoneità tecnico professionale:

Il concorrente, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/2023, deve:

- aver eseguito, negli ultimi cinque anni, servizi analoghi a quello oggetto di affidamento, anche a favore di soggetti privati, per un importo complessivo almeno pari al 50% della base d'asta. Per servizi analoghi si intendono attività aventi caratteristiche simili per natura, finalità e complessità.
- dichiarare importi, date e destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

In caso di RTI/ConSORZI:

- i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun soggetto esecutore;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale possono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

8.UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL

Per la gestione della presente procedura di acquisizione delle manifestazioni di interesse e per la gestione altresì della successiva procedura, la Stazione Appaltante si avvale della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it, al quale è possibile reperire tutte le istruzioni necessarie per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse devono registrarsi presso la piattaforma SINTEL per una delle seguenti categorie e, ai fini del successivo invito, devono altresì iscriversi all'EFT di SINTEL:

- 92000000-1 Servizi ricreativi, culturali e sportivi 92330000-3 Servizi di zone ricreative
- 92300000-4 Servizi di intrattenimento
- 92500000-6 Servizi di biblioteche, archivi, musei e altri servizi culturali
- 98133110-8 Servizi prestati da associazioni giovanili

e codici CPV inclusi

La mancata iscrizione nell' Elenco Fornitori Telematico (EFT) di SINTEL, entro il termine in cui la stazione appaltante invierà la lettera di invito in SINTEL, impedisce alla stazione appaltante di invitare l'operatore economico non iscritto e pertanto l'O.E. nulla può pretendere a riguardo, rimanendo di sua esclusiva competenza la corretta e tempestiva iscrizione nell'EFT di SINTEL entro tale termine.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo e-mail: supportoacquistipa@ariaspa.it, oppure telefonare al numero verde: 800.116.738.

9.MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico, debitamente registrato e accreditato per il Comune di Seregno, accede con le proprie credenziali di accesso alla piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) www.ariaspa.it.

Una volta trovata la presente procedura l'operatore economico dovrà dichiarare di accettare i termini e condizioni contenuti nella "documentazione di gara" (espressa nell'apposito campo del percorso guidato sulla Piattaforma SINTEL).

L'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

- **Domanda di partecipazione** (in conformità al modello allegato su Sintel) nel quale l'operatore economico, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art.76 del D.P.R. 445/2000), attesti quanto richiesto nel citato Modello ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e in termini di responsabilità e impegno, sottoscritta digitalmente, dal legale rappresentante del concorrente, o dal procuratore del legale rappresentante (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura). Nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'impresa risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, in luogo del deposito della copia conforme all'originale della procura, il procuratore potrà rendere dichiarazione attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale dell'impresa.
- **Eventuali allegati previsti dall'Avviso** (ad esempio Statuto)

La predetta documentazione andrà inserita, a pena di esclusione, nell'apposito campo "Documentazione amministrativa", presente sulla piattaforma SINTEL. Tutti i documenti dovranno essere debitamente compilati e firmati digitalmente e raccolti in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente). La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente:

N.B. Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la documentazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante o dal Procuratore e olograficamente da chi non è in possesso della firma digitale allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate del documento di identità degli stessi.

NB: Allo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve obbligatoriamente inserire un valore economico in quanto, pur non essendo richiesta alcuna offerta economica per la manifestazione di interesse/domanda di invito, la compilazione del suddetto campo è obbligatoria per arrivare fino alla fine del percorso di presentazione della manifestazione di interesse/domanda di invito.

Inserire il valore di € 0,1 e cliccare su AVANTI.

Gli allegati devono essere trasmessi esclusivamente mediante piattaforma SINTEL, **entro e non oltre le ore 10:00 del 15.07.2026.**

Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), verificata la ricevibilità delle stesse, procederà a verificare la completezza e la conformità della documentazione presentata.

Qualora necessario, il RUP procederà, ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 alla richiesta di soccorso istruttorio.

Successivamente all'espletamento della procedura di indagine di mercato, tutti gli operatori economici, che abbiano manifestato interesse e in possesso dei requisiti richiesti del presente avviso saranno invitati a presentare un progetto e un'offerta, nelle modalità che saranno meglio dettagliate nella lettera di invito e nel disciplinare.

Il criterio dell'eventuale e successiva procedura di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 50 c. 4 e 108 c. 2 lett. a) del Codice.

Ai sensi dell'art. 65 comma 3 D. Lgs. 36/2023, l'ente committente si riserva di richiedere all'operatore economico di indicare, nella successiva fase di presentazione dell'offerta, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate di fornire la prestazione.

Il Comune di Seregno si riserva la facoltà di espletare la procedura in oggetto anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

10. SOPRALLUOGO

È facoltà per gli operatori economici effettuare un sopralluogo dei luoghi di esecuzione delle attività previste dal presente Avviso Pubblico di manifestazione di interesse.

L'eventuale sopralluogo deve essere preventivamente concordato con il Responsabile Unico del Progetto (RUP) tramite richiesta, inviata tramite e-mail, all'indirizzo di posta elettronica: serviziosport@seregno.info la suddetta richiesta deve essere presentata entro la data del 06.07.2026 ore 12.00.

11. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi della vigente normativa in tema di privacy, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa per il trattamento dei dati personali" dettagliata nella modulistica facente parte della presente procedura di gara:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Sport e Attività Giovanili del Comune di Seregno – via Umberto I, 78 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L'"Informativa generale della protezione dati" è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

12. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **entro il 09/07/2026 alle ore 12.00**, in vita telematica attraverso la selezione della Piattaforma SINTEL denominata "comunicazioni della procedura".

Le risposte alle richieste presentate in tempo utile sono fornite mediante pubblicazione dei quesiti in forma anonima e delle relative risposte, sulla Piattaforma SINTEL, all'interno della sezione "Documentazione di gara", presente all'interno del "Dettaglio" della presente procedura.

Gli interessati alla presente procedura sono inviati a consultare quotidianamente la documentazione relativa al presente Avviso Pubblico di manifestazione di interesse pubblicata sulla Piattaforma SINTEL, nella sezione "documentazione di gara" al fine di avere piena conoscenza di tutti i chiarimenti e di tutte le eventuali rettifiche o integrazioni pubblicate.

Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

13. ALTRE INFORMAZIONI

Per la presente procedura, il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023, è il Responsabile dell'Ufficio Sport e Attività Giovanili, arch. Gianni Corrado.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Sport e Attività Giovanili – mail: serviziosport@seregno.info – tel. 0362/8263446-383.

IL DIRIGENTE AREA AFFARI
ECONOMICO FINANZIARI E
SERVIZI PER LO SPORT E
GIOVANI

dott. Pietro Cervadoro

ALLEGATI

- Modello adesione manifestazione interesse
- Planimetria Centro ambientale.