



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 1077

DEL 26/10/2026

OGGETTO: RETTIFICA ERRORE MATERIALE RIPORTATO NEL DISCIPLINARE DI GARA PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX CAPPELLA SITA NELL'AREA EX CLINICA SANTA MARIA" - CUP B28C24002350009 - CIG: BD26BEFB42

CIG: BD26BEFB42 CUP: B28C24002350009

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: RETTIFICA ERRORE MATERIALE RIPORTATO NEL DISCIPLINARE DI GARA PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX CAPPELLA SITA NELL'AREA EX CLINICA SANTA MARIA" - CUP B28C24002350009 - CIG: BD26BEFB42

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2026-2028;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2026-2028;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2026-2028, con cui sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

VISTO il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance);

TENUTO CONTO che con il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance) sono stati definiti gli obiettivi e i responsabili di Area assegnatari degli stessi obiettivi;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

DATO ATTO che il RUP individuato ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è l'Ing. Giovanni De Michele, dell'Area LL.PP. e Patrimonio del Comune Di Seregno;

PREMESSO che è volontà di questa Amministrazione procedere ad effettuare i lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione della ex Cappella sita nell'area "ex Clinica Santa Maria" e che, a tal fine, l'intervento è stato inserito nel Programma Opere Pubbliche 2025-2027 con codice CUP B28C24002350009 e codice CUI L00870790151202500004;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 38 del 04.04.2025, con cui è avvenuta l'approvazione del PFTE, redatto dall'architetto Carlo Mariani con sede legale a Seregno (MB) 20831, in via Giuseppe Giusti n° 21/B, C.F./P.I. 02658940966, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Monza e Brianza al n° 1101;

- la determinazione dirigenziale n° 850 del 09.09.2025 con cui si è affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza – redazione del CRE per i lavori di riqualificazione della ex Cappella di Via Boccaccio alla RTP "Spazio Luce", di cui l'Architetto Carlo Mariani assume il ruolo di capogruppo mandatario;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 76 del 23.06.2026 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla RTP "Spazio Luce", il quale prevede l'importo complessivo di spesa pari ad €1.610.000,00 iva inclusa,

DATO ATTO che:

- il Comune di Seregno ha adottato gli elementi caratterizzanti della gara ovvero il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base; formalizzati nella "decisione a contrarre" di cui alla determinazione dirigenziale n. 939 del 25.09.2026

- in data 30.09.2026 il Comune di Seregno (stazione appaltante) ha pubblicato sulla piattaforma SINTEL di regione Lombardia la procedura id. 224746229 con scadenza dei termini per la presentazione delle offerte il 03.11.2026 ore 12.00

CONSIDERATO che la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui sopra è in corso, e che sono pervenuti alcuni quesiti formulati dalle ditte partecipanti da cui è emerso che nel disciplinare di gara sono presenti alcune discordanze dovute ad errori materiali di battitura del testo, nello specifico:

- 1) il disciplinare di gara, che riprende una tabella presente nel capitolato speciale d'appalto all'art. 5 "Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili" che per mero errore di battitura prevede la possibilità di avvalimento per la categoria OG2 class. III, prevalente;

Lavorazione	Cat.	Cl.	Qualificazione SOA obbligatoria (SI/NO)	Importo lavori (compreso costo della manodopera) (€)	Importo sicurezza (€)	Importo totale (compreso costo della manodopera e sicurezza) (€)	%	Prevalente o scorporabile	Avvalimento	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI	OG2	III	SI	€ 606.471,12	€ 40.074,77	€ 646.491,89	70,80%	P	SI	SI
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	I	SI	€ 176.246,21	-	€ 176.246,21	19,30%	S	SI	SI

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Si precisa che all'interno della categoria prevalente OG2 – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali" – classifica III, sono comprese le lavorazioni evidenziate nella sottoindicata tabella, le quali non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore che devono essere tenute in considerazione anche al fine dell'individuazione della quota parte subappaltabile ed ai necessari requisiti dell'eventuale subappaltatore:

ULTERIORI LAVORAZIONI il cui importo è ricompreso in quello della categoria prevalente					
Lavorazione	Cat.	Importo lavori (compreso costo della manodopera) (€)	Importo sicurezza (€)	Importo totale (compreso costo della manodopera e sicurezza) (€)	%
Impianti termici e di riscaldamento	OS28	€ 90.468,42	€ 00,00	€ 90.468,42	9,90%

2) in netto contrasto con il codice degli appalti (d.lgs 36/2023 art. 132 comma 2) che enuncia:

Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104.

3) Il disciplinare di gara prevede correttamente all' art. 3.1 l'impossibilità di avvalersi del subappalto per la categoria OG2 classifica III,

VISTA la contraddizione tra la tabella e quanto riportato successivamente nel disciplinare di gara nell'art. 3.1, è evidente l'errore materiale presente nella tabella e la correttezza di quanto riportato a seguito nello stesso articolo del disciplinare:

*...Per la categoria prevalente OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali" – classifica III -:
Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad operatori economici in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del Codice purché dichiarato dall'operatore economico in sede di gara e con i limiti quantitativi e le modalità procedurali previste dall'art. 119 del Codice; ...*

CONSIDERATO che è opportuno procedere alla precisazione riapprovando di seguito la tabella rettificata e confermando l'art. 3.1 del disciplinare d'incarico, mantenendo invariati tutti gli altri documenti di gara, fugando ogni dubbio per la partecipazione delle imprese:

Lavorazione	Cat.	Cl.	Qualificazione SOA obbligatoria (SI/NO)	Importo lavori (compreso costo della manodopera) (€)	Importo sicurezza (€)	Importo totale (compreso costo della manodopera e sicurezza) (€)	%	Prevalente o scorporabile	Avvalimento	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE	OG2	III	SI	€ 606.471,12	€ 40.074,77	€ 646.491,89	70,80%	P	No	SI

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI										
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	I	SI	€ 176.246,21	-	€ 176.246,21	19,30%	S	SI	SI

Si precisa che all'interno della categoria prevalente OG2 – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali" – classifica III, sono comprese le lavorazioni evidenziate nella sottoindicata tabella, le quali non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore che devono essere tenute in considerazione anche al fine dell'individuazione della quota parte subappaltabile ed ai necessari requisiti dell'eventuale subappaltatore:

ULTERIORI LAVORAZIONI il cui importo è ricompreso in quello della categoria prevalente					
Lavorazione	Cat.	Importo lavori (compreso costo della manodopera) (€)	Importo sicurezza (€)	Importo totale (compreso costo della manodopera e sicurezza) (€)	%
Impianti termici e di riscaldamento	OS28	€ 90.468,42	€ 00,00	€ 90.468,42	9,90%

*...Per la categoria prevalente OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali" – classifica III -:
Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad operatori economici in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del Codice purché dichiarato dall'operatore economico in sede di gara e con i limiti quantitativi e le modalità procedurali previste dall'art. 119 del Codice;*

Considerando che per la correzione materiale sono occorsi n. 6 giorni si reputa congrua la proroga dei termini di presentazione delle offerte per n. 6 giorni;

DETERMINA

1. di assumere le premesse quale parte integrante e sostanziale per l'adozione del presente provvedimento.
2. di dare atto che si è riscontrato un mero errore materiale nella tabella che individua le categorie dei lavori e di procedere alla rettifica riapprovando la tabella corretta, confermando il restante testo dell'art. 3.1 del disciplinare di gara, mantenendo invariati tutti gli altri documenti di gara.
3. di procedere alla proroga della scadenza per la presentazione delle offerte per un tempo di n.6 giorni

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

individuando la nuova scadenza in Lunedì 9 novembre ore 12.00.

4. di provvedere alla pubblicazione della rettifica apportata alla documentazione di gara e alla proroga dei termini utile alla presentazione delle offerte da parte degli operatori economici di n. 5 giorni rispetto alla già prevista scadenza.

5. di dare atto che tutta la documentazione inerente alla procedura, ai fini della trasparenza, verrà resa pubblica alla conclusione della stessa ovvero all'affidamento dell'appalto, con omissione dei dati sensibili in conformità del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

6. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio:

Oggetto: RETTIFICA ERRORE MATERIALE RIPORTATO NEL DISCIPLINARE DI GARA PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX CAPPELLA SITA NELL'AREA EX CLINICA SANTA MARIA" - CUP B28C24002350009 - CIG: BD26BEFB42

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 26/10/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Giovanni De Michele

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)