

AVVISO DI RETTIFICA E PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Procedura aperta, tramite Piattaforma Sintel di aria S.p.a., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della ex cappella di Via Boccaccio - CUP B28C240002350009 – CIG BD26BEFB42 –

Si comunica che con Determinazione Dirigenziale n. 1077 del 26/10/2026, questa Stazione Appaltante ha disposto l'introduzione di una rettifica ai documenti di gara e la conseguente proroga dei termini per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 36/2023.

Modifica al disciplinare di gara:

L'articolo

"3.1 CATEGORIE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 2, comma 3 dell'allegato II.12 al codice, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali.

Ai sensi dell'articolo 2, comma 4 dell'allegato II.12 al Codice, e del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e le ulteriori categorie scorporabili di cui si compone il lavoro con i relativi importi sono espressi nella seguente tabella:

Lavorazione	Cat.	Cl.	Qualificazione SOA obbligatoria (SI/NO)	Importo lavori (compreso costo della manodopera) (€)	Importo sicurezza (€)	Importo totale (compreso costo della manodopera e sicurezza) (€)	%	Prevalente o scorporabile	Avvalimento	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI	OG2	III	SI	€ 606.471,12	€ 40.074,77	€ 646.491,89	70,80%	P	SI	SI
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	I	SI	€ 176.246,21	-	€ 176.246,21	19,30%	S	SI	SI

Si precisa che all'interno della categoria prevalente OG2 – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali" – classifica III, sono comprese le lavorazioni evidenziate nella sottoindicata tabella, le quali non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore che devono essere tenute in considerazione anche al fine dell'individuazione della quota parte subappaltabile ed ai necessari requisiti dell'eventuale subappaltatore:

Per la categoria prevalente OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali" – classifica III -:
Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad operatori economici in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del Codice purché dichiarato dall'operatore economico in sede di gara e con i limiti quantitativi e le modalità procedurali previste dall'art. 119 del Codice;.

Per la categoria scorporabile OS30 "Impianti elettrici" - classifica I: Obbligo di possesso del requisito in proprio, anche con avalimento. In caso di non possesso, obbligo di raggruppamento temporaneo di operatori economici qualificati, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad operatori economici in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art. 119 del Codice.

In base ai disposti dell'art. 30 dell'Allegato II.12 al Codice, i requisiti relativi alle eventuali categorie scorparabili non posseduti dall'operatore economico concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente per classifica che copra l'importo totale dei lavori in appalto, fatto salvo l'impegno, da dichiarare di ricorrere al subappalto c.d. qualificante per la/e categoria/e scorparabile/i per cui manchi il requisito.

Ai sensi dell'art. 61, comma 3, del D.P.R. 05.10.2020 n. 207 e s.m.i. e dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di operatori economici raggruppati o consorziati la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascun operatore economico raggruppatto o consorziato, a condizione che lo stesso sia qualificato per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 30, comma 2, del Codice.

Nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico dovrà dichiarare in sede di presentazione dell'offerta l'intenzione di avvalersi di altro operatore economico qualificato per sopperire ai requisiti mancanti.

Nei lavori sono presenti le seguenti lavorazioni e prestazioni elencate all'articolo 1, comma 53, della legge n. 190 del 2012 e ss.m.i. e nei decreti del Presidente del Consiglio dei ministri emanati in attuazione della predetta norma, nel dettaglio:

- categoria OG2:

d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

e) *noli a freddo di macchinari;*

- f) fornitura di ferro lavorato;
g) noli a caldo.”

è sostituito dal seguente testo rettificato:

“3.1 CATEGORIE DEI LAVORI

Ai sensi dell’art. 2, comma 3 dell’allegato II.12 al codice, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali.

Ai sensi dell’articolo 2, comma 4 dell’allegato II.12 al Codice, e del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e le ulteriori categorie scorporabili di cui si compone il lavoro con i relativi importi sono espressi nella seguente tabella:

Lavorazione	Cat.	Cl.	Qualificazione SOA obbligatoria (SI/NO)	Importo lavori (compreso costo della manodopera) (€)	Importo sicurezza (€)	Importo totale (compreso costo della manodopera e sicurezza) (€)	%	Prevalente o scorporabile	Avvalimento	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI	OG2	III	SI	€ 606.471,12	€ 40.074,77	€ 646.491,89	70,80%	P	NO	SI
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	I	SI	€ 176.246,21	-	€ 176.246,21	19,30%	S	SI	SI

Si precisa che all’interno della categoria prevalente OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali” – classifica III, sono comprese le lavorazioni evidenziate nella sottoindicata tabella, le quali non rilevano ai fini della qualificazione dell’appaltatore che devono essere tenute in considerazione anche al fine dell’individuazione della quota parte subappaltabile ed ai necessari requisiti dell’eventuale subappaltatore:

ULTERIORI LAVORAZIONI il cui importo è ricompreso in quello della categoria prevalente					
Lavorazione	Cat.	Importo lavori (compreso costo della manodopera) (€)	Importo sicurezza (€)	Importo totale (compreso costo della manodopera e sicurezza) (€)	%
Impianti termici e di riscaldamento	OS28	€ 90.468,42	€ 00,00	€ 90.468,42	9,90%

Per la categoria prevalente OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali” – classifica III -:
Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad operatori economici in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall’art. 119 del Codice purché dichiarato dall’operatore economico in sede di gara e con i limiti quantitativi e le modalità procedurali previste dall’art. 119 del Codice;

Per la categoria scorporabile OS30 "Impianti elettrici" - classifica I: Obbligo di possesso del requisito in proprio, anche con avvalimento. In caso di non possesso, obbligo di raggruppamento temporaneo di operatori economici qualificati, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad operatori economici in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art. 119 del Codice.

In base ai disposti dell'art. 30 dell'Allegato II.12 al Codice, i requisiti relativi alle eventuali categorie scorporabili non posseduti dall'operatore economico concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente per classifica che copra l'importo totale dei lavori in appalto, fatto salvo l'impegno, da dichiarare di ricorrere al subappalto c.d. qualificante per la/e categoria/e scorporabile/i per cui manchi il requisito.

Ai sensi dell'art. 61, comma 3, del D.P.R. 05.10.2020 n. 207 e s.m.i. e dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di operatori economici raggruppati o consorziati la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, a condizione che lo stesso sia qualificato per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 30, comma 2, del Codice.

Nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico dovrà dichiarare in sede di presentazione dell'offerta l'intenzione di avvalersi di altro operatore economico qualificato per sopperire ai requisiti mancanti.

Nei lavori sono presenti le seguenti lavorazioni e prestazioni elencate all'articolo 1, comma 53, della legge n. 190 del 2012 e ss.m.i. e nei decreti del Presidente del Consiglio dei ministri emanati in attuazione della predetta norma, nel dettaglio:

- categoria OG2:

d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

e) noli a freddo di macchinari;

f) fornitura di ferro lavorato;

g) noli a caldo."

Nuovi termini di gara:

Al fine di garantire la massima partecipazione e la par condicio tra i concorrenti, consentendo l'adeguamento delle offerte alla luce della rettifica sopra indicata, i termini della procedura sono differiti come segue:

NUOVO TERMINE PRESENTAZIONE DEI CHIARIMENTI:

le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 29/10/2026

NUOVO TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/11/2026

NUOVO TERMINE PRIMA SEDUTA PUBBLICA:

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 10/11/2026 con inizio alle ore 10:00.